CV · AI-KONSULENT · FORWARD DEPLOYED · GRÜNDER



Tommy Berge

Forretning og AI-implementering i samme person.

Selger og gründer siden 2009, eiendomsinvestor siden 2014. Jeg har bygget og solgt selskaper, ledet selgere og vært med på å sette opp et eiendomsfond. I dag designer og bygger jeg AI-systemer for bedrifter: som medgründer av OSIA, og i mitt eget agentkontor der faste AI-agenter jobber hver dag.

tommy8832@gmail.com · tommyberge.no · Norsk (morsmål) · Engelsk (flytende)

150+ MNOK
i eiendomstransaksjoner jeg har tilrettelagt

5
selskaper og eierandeler solgt

15+ år
med salg, markedsføring og ledelse

15
faste AI-agenter i daglig drift

De fem salgene: PRnett (2020) · Gjøvik Renseri (2022) · SkaTec i Oppland (2022) · Storgata 20, Gjøvik (2023) · Fondant Invest (2024)

HVA JEG KAN

Jeg forstår hvordan en bedrift tjener penger og tar beslutninger, og jeg bygger løsningen selv. Det gjør at AI går fra demo til daglig drift.

Forretning og salg

- B2B-salg og forhandling
- Ledelse, rekruttering og opplæring av selgere
- Markedsføring og leadgenerering
- Tilbud, prising og forretningsmodell

AI-implementering

- Kartlegging hos kunden og løsningsdesign
- Multi-agent-systemer, Claude Agent SDK og MCP
- Hukommelse, kontekst og menneske i loopen
- Evaluering mot fasit og kostnad per kjøring

Bygger selv

- TypeScript, Next.js og React
- Expo og React Native (App Store)
- Supabase og Postgres med RLS
- Cloudflare, GitHub, Python og Playwright

Eiendom og kapital

- BRRRR og kreativ finansiering
- Selgerkreditt og refinansiering
- Næringseiendom og forvaltning
- Fondsoppsett og kapitalinnhenting

TIDSLINJE

Fra telefonsalg til AI i drift

2009
STARTER I SALG

SALG **Teleconnect AS** · Selger og lærekandidat i salgsfaget
Telefonsalg til privatmarkedet. Holder salgskurs for nye selgere.

2012
SALGSREKORD

SALG **Teleconnect AS**
Slår en salgsrekord som hadde stått i ti år.

«Slo en 10 år gammel rekord som flere hundre selgere før ham hadde forsøkt å slå.»
Anbefaling på LinkedIn

2013 — SALGSLEDER

SALG **Infonor AS** · Avdelingsleder

Selger TV 2 Torget-annonser, setter salgsbudsjetter og lærer opp nye selgere.

SALG **Medianord AS** · Medierådgiver

Annonserådgivning for bedrifter over hele landet.

2014 — FØRSTE EIENDOM

EIENDOM **Gjøvik**

Kjøper første bolig som 21-åring, pusser opp og deler den i to utleieenheter.

2015 — FØRSTE SELSKAP

SELSKAP **Nomeko AS / Konsulta AS** · Gründer og daglig leder

Byrå for lokale småbedrifter. Bygger en salgsorganisasjon med CRM og kundeservice.

2017 — BYRÅ MED TI PERSONER

SELSKAP **Konsulentfirma Berge AS** · Gründer og eier

Byrå i Gjøvik med rundt ti personer: nettsider, annonser, markedsplaner, video og møtebooking.

2019 — PRNETT

SELSKAP **PRnett** · Gründer

Nettsider, Google- og Facebook-annonser og leadgenerering med landingssider og månedsrapporter. 36 kunder og 38 nettsider.

2020 — EXIT OG NÆRINGSBYGG

SALG · SOLGT **PRnett**

Selger hele kundebasen og driften til Horn Media Group. Avtalen ble signert i desember 2020.

EIENDOM **Storgata 20, Gjøvik** · Medeier (25 %) og forvalter

Finner og forhandler fram kjøpet av en bygård på 3 777 m² i Gjøvik sentrum, sammen med en partner. Delfinansiert med selgerkreditt. Forvalter leietakere og drift fram til 2023.

SALG **ILT Norge AS (Polylino)** · Key Account Manager

Etablerer en svensk edtech-app i norske kommuner og barnehager.

2021 — LEADLAB

SELSKAP **LeadLab** · Eier

Nettsider, drift, annonser og leads for småbedrifter i Innlandet. Grunnmuren OSIA senere ble bygget videre på.

2022 — TO RENSERIER

SELSKAP **Gjøvik Renseri og SkaTec i Oppland** · Eier og daglig leder

Kjøper to renserier, i Gjøvik og på Dokka, sammen med en medeier. Lager snuplan og henter nye B2B-avtaler.

SELSKAP · SOLGT **Begge renseriene**

Selger majoritetsandelen (51 %) i begge selskapene samme høst.

2023 — EIENDOMSFOND

EIENDOM **Fondant Invest AS** · Investor og med på oppsettet

Med på å sette opp eiendomsfondet Fondant i Gjøvik, sammen med partnere. Henter inn nær 5 MNOK fra investorer, bringer inn to av de seks bygårdene fondet startet med, og er med på kapitalrunden der fondet henter rundt 20 MNOK.

EIENDOM · SOLGT **Storgata 20, Gjøvik**

Selger eierandelen min (25 %) i bygården til partneren.

2024
EXIT OG STUDIER

EIENDOM · SOLGT **Fondant Invest AS**
Selger aksjeposten i fondet i flere omganger.

UTDANNING **Høyskolen Kristiania**
Starter på bachelor i biomedisin, ved siden av selskapene og eiendommen.

2025
HEAD COACH

SALG **Eiendomskoden AS** · Head Coach
Bygger opp salgsteamet på nytt i Norges største nettverk for eiendomsinvestorer: nye manus for salgssamtaler og møtebooking, og rekruttering og opplæring av åtte coacher.

EIENDOM **Oslo**
Bygger om et tidligere næringslokale til fire utleiestudioer.

SELSKAP **LeanBox** · Administrerende direktør
Helseteknologi med kontinuerlig glukosemåling. Såkornstøtte innvilget.

2026
AI I DRIFT

AI **OSIA AS** · Medgründer og medeier · forward deployed
Går inn hos kunden, kartlegger hvordan de jobber og designer løsningen teamet bygger: bedriftshjerne, AI-agenter og skreddersydd programvare.

AI **Agentkontoret** · Arkitekt og eier
Eget system med 15 faste AI-agenter: roller, rutiner, felles hukommelse, egen MCP-server med 51 verktøy og en AI-resepsjonist på telefon. Rundt 120 000 linjer TypeScript, bygget med Claude Code. I daglig drift.

AI **Kunderadar for en norsk stiftelse**
Finner aktuelle søkere før de søker. Harde regler i kode, skjønn med Claude, og kunden godkjenner. Første kjøring: 474 signaler ble til 6 sterke kandidater, for rundt 11 USD. Vist kunden seks dager etter at piloten ble avtalt.

AI **Apper**
Første app live i App Store i juli (Berge Eiendomskalkulator), to uker etter at jeg valgte stack. Kartleggingsappen OSIA Audit gikk fra null til TestFlight på rundt halvannen time.

UTDANNING OG KURS

Bachelor i biomedisin
Høyskolen Kristiania · 2024–2027, pågår

120 studiepoeng fullført, 9 A. Bioinformatikk og programmering, metode og statistikk.

Lærekandidat i salgsfaget
Teleconnect AS

Kurs og sertifisering
Markedsføring, AI og eiendom

Google Ads-sertifisering, Digital Marketing Certification (2020), Ad World (2021), chatbot-kurs (2021), eiendomskurs i Eiendomskoden (2019 og 2023).

Kontakt: tommy8832@gmail.com · OSIA AS · osia.no · tommyberge.no/cv